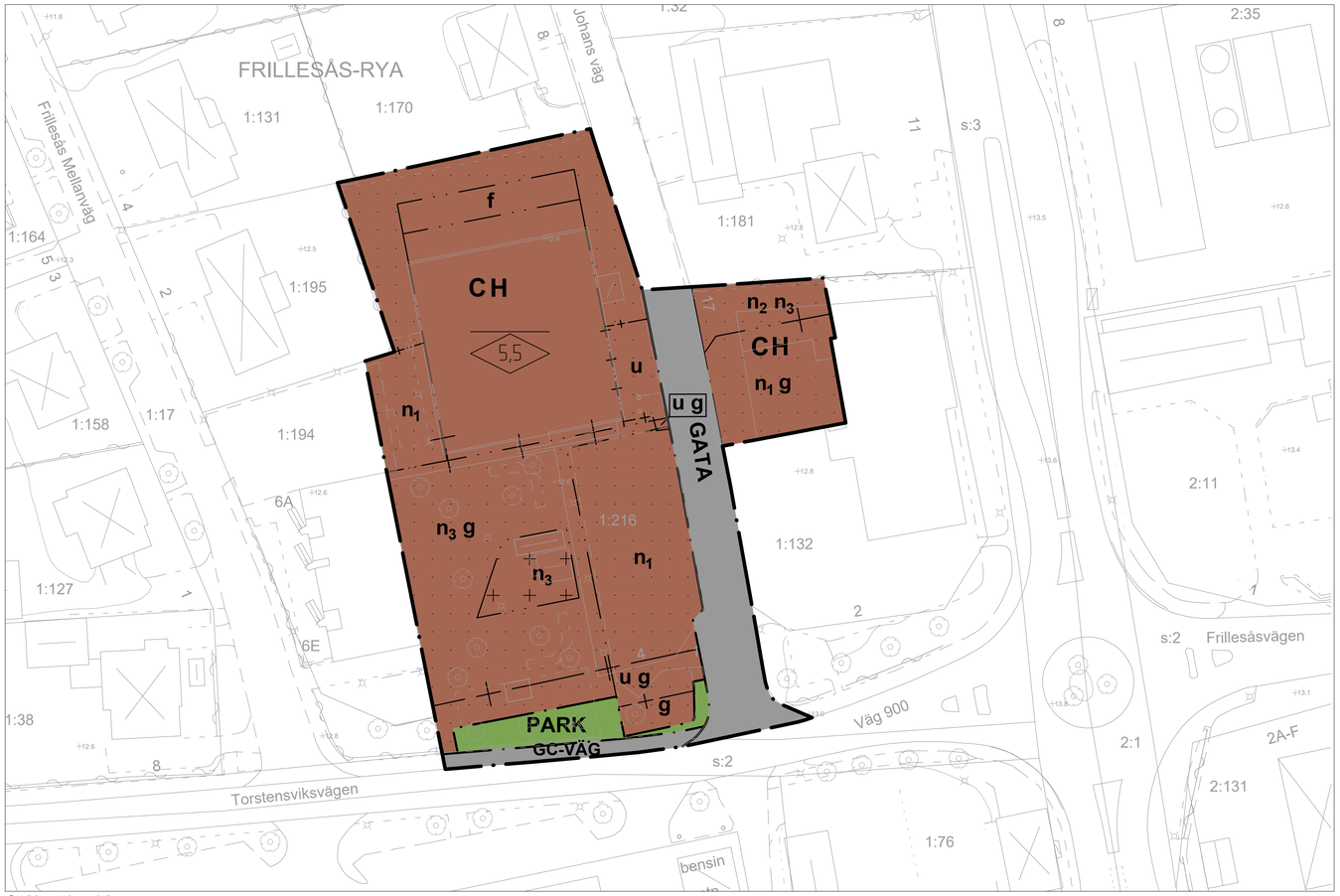

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

APELSINEN

2:14 5

+4.5

Fastighetsgräns
Traktnamn, kvartersnamn
Registernummer, tomtnummer
Bostadshus fasad, resp tak
Uthus fasad, resp tak
Skärmtak
Höjdpunkt

AKTUALITETSDATUM: 2019-06-12

1 Höjdkurva 1 m
5 Höjdkurva 5 m
Vägkant, matarväg
Vägkant, större väg
Vägkant, mindre väg
Gång- / Cykelväg, infart,
Storgatan Gatunamn

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN — Lagstöd

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA	Lokalgata	PBL (2010_900) 4kap 8§
GC-VÄG	Gång- och cykelväg	PBL (2010_900) 4kap 8§
PARK	Anlagd park	PBL (2010_900) 4kap 8§

Kvartersmark

C	Centrum	PBL (2010_900) 4kap 5§
H	Handel	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark — Lagstöd

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
+ + + + + + + + +	Marken får endast bebyggas med kiosker eller försäljningsbodar. Murar får uppföras till en höjd av maximalt 60 cm	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

0.0	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Utformning

f	Fasad mot norr får uppföras till en maximal höjd av 3,5 meter, inklusive tak	PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering får uppföras	PBL (2010_900) 4kap 10§
n_2	Marken får användas för vändplats	PBL (2010_900) 4kap 10§
n_3	Marken får inte användas för parkering	PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER — Lagstöd

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

Gemensamhetsanläggning

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning	PBL (2010_900) 4kap 18§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft — PBL (2010_900) 4kap 21§

Kommunens dagvattenpolicy och riktlinjer (2012) bör följas

Till detaljplanen hörande gestaltningsprinciper, som omnämns i planbeskrivningen (sida 18), bör tas i beaktan

ORIENTERINGSKARTA

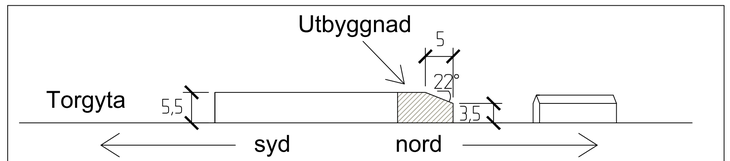

Illustration med utblick från Karl Johans väg, som beskriver nedtrappningen av möjlig byggnad inom ny byggrätt på fastigheten Frillesås-Rya 1:216.

ILLUSTRATION SOM VISAR NEDTRAPPNING AV BYGGNAD (FRILLESÅS-RYA 1:216)

Detaljplan för centrumändamål	Granskningshandling
inom Frillesås-Rya 1:216 & 1:132 i Frillesås, Kungsbacka kommun	Kungsbacka
Upprättad i maj 2019	
Emma Kjernald, Samhällsbyggnadschef — Björn Vikström, Planarkitekt	
Standard planförfarande	

Beslutsdatum	Instans
Samrådsbeslut	
2017-08-10	BN §246
Granskning	
åååå-mm-dd	BN §XX
Antagande	
åååå-mm-dd	
Laga kraft	
åååå-mm-dd	
Diarienr	
PL/2016:93	