



# Detaljplan för centrumhandel i Frillesås

Granskning 5 juli – 16 augusti



Kungsbacka

## Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på detaljplan för **Centrum ändamål inom Frillesås-Rya 1:216 och 1:132 i Frillesås**. Senast **16 augusti 2019** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Skicka till:  
**samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se**

eller

**Samhallsbyggnadskontoret**  
**Kungsbacka kommun**  
**434 81 Kungsbacka**

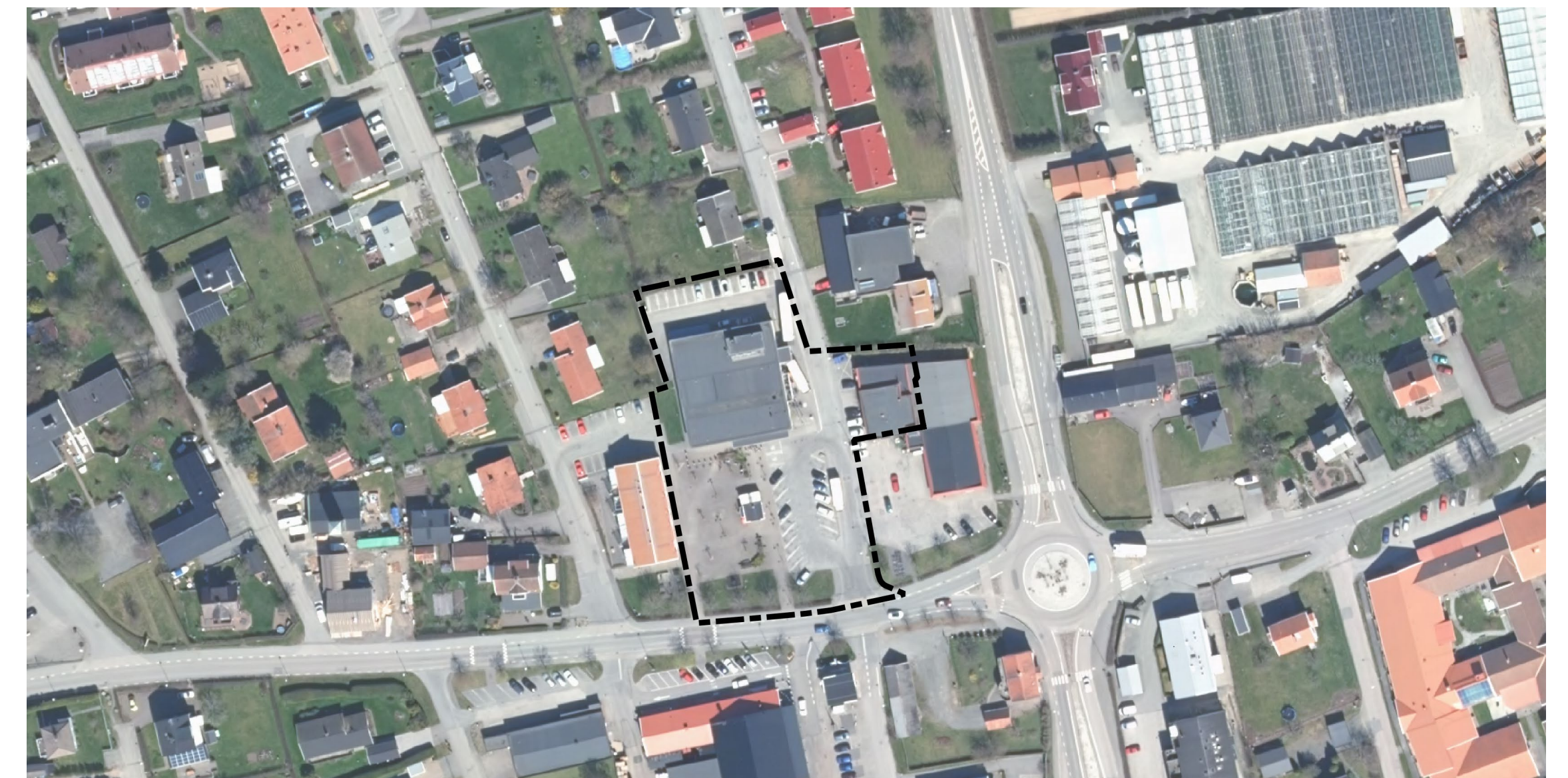
Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.

Kontakta gärna:  
Björn Vikström, Planarkitekt  
Bjorn.vikstrom@kungsbacka.se 0300 83 50 13

Under vecka 31 och 32 kan frågor endast besvaras via mejl på grund av semester.



Illustration över planområdet.



Planområdet utmarkerat med omkringliggande bebyggelse.

## Detaljplaneprocessen

När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väl definierad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

**✓ Samråd**  
Under samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. Inkomna synpunkter används som underlag och för att bearbeta planförslaget om det finns skäl för ändringar.

**○ Granskning**  
Under granskningen visar vi upp det bearbetade detaljplaneförslaget och du har återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Det här är sista möjligheten att tycka till om förslaget.

**● Antagande**  
Politiken antar det färdigbearbetade förslaget. Efter antagande har de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda rätt att inom tre veckor överklaga detaljplanen.

**● Laga kraft**  
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den.

## Läge

Planområdet ligger i Frillesås centrum intill korsningen mellan Göteborgsvägen och Torstensviksvägen.

## Syfte

Detaljplanen syftar till att utreda förutsättningarna för en utbyggnad/omstrukturering av verksamhetsbyggnad vid torget samt att vitalisera torgytan. Förslaget innebär konkret att befintlig livsmedelsbutik får bygga ut sin verksamhet norrut.

För att möjliggöra för utbyggnaden av livsmedelsbutiken rivs delar av byggnaden, det så

kallade "Hilcohuset", på fastigheten Frillesås-Rya 1:132 och ersätts med en vändplan och parkering.



Orienteringskarta

## Här finns planförslaget!

- [kungsbacka.se/aktuellaprojekt](http://kungsbacka.se/aktuellaprojekt)
- Stadshusets entré

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Utredningar