



# Planprogram för kvarteret Gjutaren och Liljan

Samråd 10 december 2019 – 21 januari 2020



Kungsbacka

## Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på planprogram för kvarteret Gjutaren och Liljan.

Senast **21 januari 2020** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: [www.kungsbacka.se/aktuelltprojekt](http://www.kungsbacka.se/aktuelltprojekt)

Skicka till: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se)

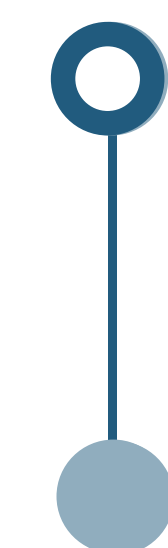
eller

**Samhallsbyggnadskontoret**  
**Kungsbacka kommun**  
**434 81 Kungsbacka**

Ett samrådsmöte kommer genomföras den 16 december 2019 kl 17.30 i kulturhuset Fyren, mötesrum Snäckan.

## Planprogram

I planprogrammet sätter kommunen upp mål och utgångspunkter för områdets utveckling och fortsatta planering.

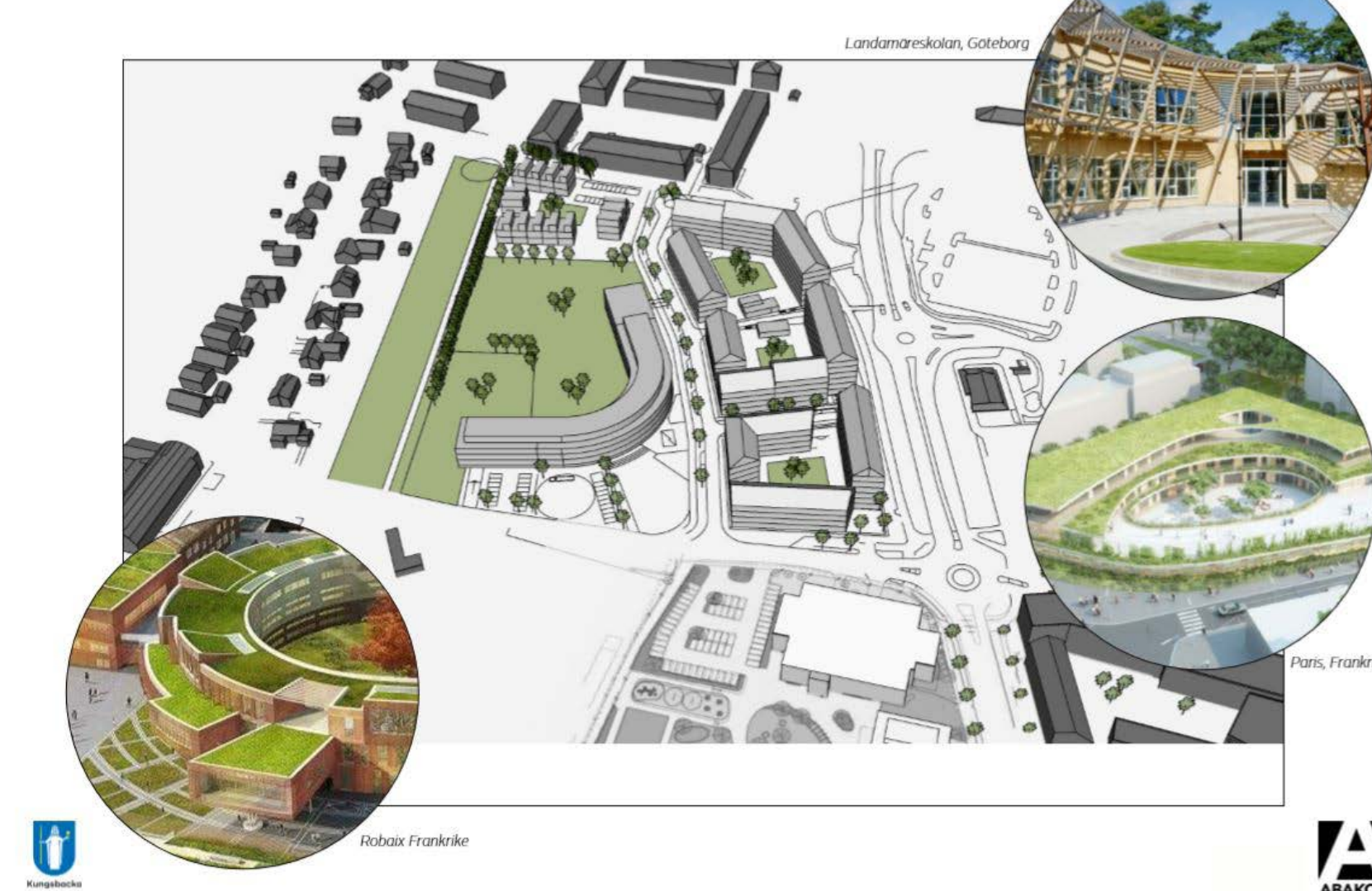


### Programsamråd

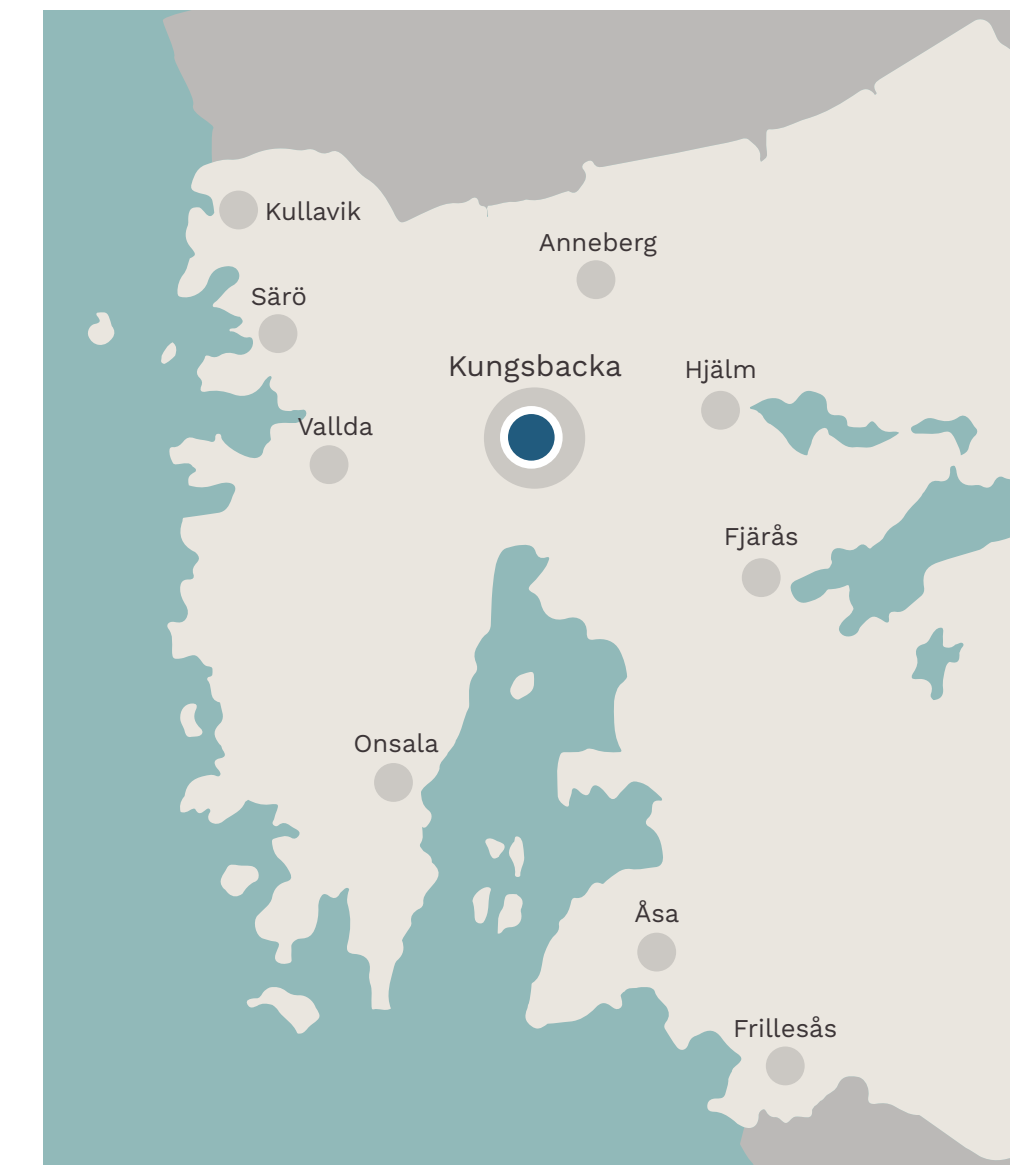
Under samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på programförslaget. Inkomna synpunkter används som underlag och för att bearbeta programförslaget om det finns skäl för ändringar.

### Godkänt planprogram

## KV. GJUTAREN & LILJAN



Volymstudie över programområdet som visar en möjlig utbyggnad, sett från söder.



Programområdets läge i kommunen.



Programförslag.

### Programkarta

#### Teckenförklaring

- Grönområde
- Utvecklingsområde, utbildningslokaler
- Utvecklingsområde, blandad stadsbebyggelse med fokus på bostäder.
- Programområde
- Ny dragning Industrigatan
- Nya gång- och cykelstråk
- III, VI Högsta antal våningar på ny bebyggelse

1. Bostadskvarter, småhus i upp till tre våningar.
- 2-4. Bostadskvarter, flerbostadshus i upp till sex våningar.
5. Utbildningslokaler (förskola, skola, idrotts-hall). Byggnader i upp till tre våningar föreslås att placeras mot Industrigatan och Borgmästaregatan.

- a. Ny gång- och cykelväg genom parkområdet.
- b. Flytt av befintlig gång- och cykelväg.
- c. Ny koppling för gång- och cykel mot Kungsmässan.
- d. Ny gång- och cykelbana längs Industrigatan.
- e. Förbättring för gång- och cykel längs Borgmästaregatan.

Nu planerar vi för att stärka de centrala delarna av Kungsbacka med fler bostäder och kommunal service för att skapa en mer sammanhållen och levande stad.

Programområdet ligger centralt i Kungsbacka med närhet till innerstaden, Kungsmässan och stationen. Idag utgörs området av gles bebyggda verksamhetstomter och småindustrier, en förskola, ett mindre grönområde samt en återvinningsstation. Området gränsar i öster till Varlavägen, som är en viktig transportled i kommunen men som samtidigt är en barriär mellan bostadsområdet Tingberget och Kungsmässan. I söder gränsar området till Borgmästaregatan och Varlaskolan.

Genom att omvandla området till blandad stadsbebyggelse som bryts upp i mindre kvarter, främst mot Varlavägen, med tydligare stråk genom området samt med stärkta kopplingar till angränsande områden kommer staden få ett bättre sammanhang. Programområdet föreslås att kompletteras med cirka 300 bostäder, en ny skola (F-5) och förskola, centrumverksamheter, rekreationsområden samt förbättrade möjligheter för parkering.

Bebyggelsen föreslås uppföras något högre mot Varlavägen, upp till sex våningar, för att sedan trappas ned mot befintlig småhusbebyggelse i väster där bebyggelse i upp till tre våningar tillåts.

## Här finns planförslaget!

- [kungsbacka.se/aktuelltprojekt](http://kungsbacka.se/aktuelltprojekt)
- Stadshusets entré

Kontakta gärna:  
Magnus Björned, planarkitekt  
[magnus.bjorned@kungsbacka.se](mailto:magnus.bjorned@kungsbacka.se) 0300 83 45 87

Anna Wibling, exploateringsingenjör  
[anna.wibling@kungsbacka.se](mailto:anna.wibling@kungsbacka.se) 0300 83 44 23