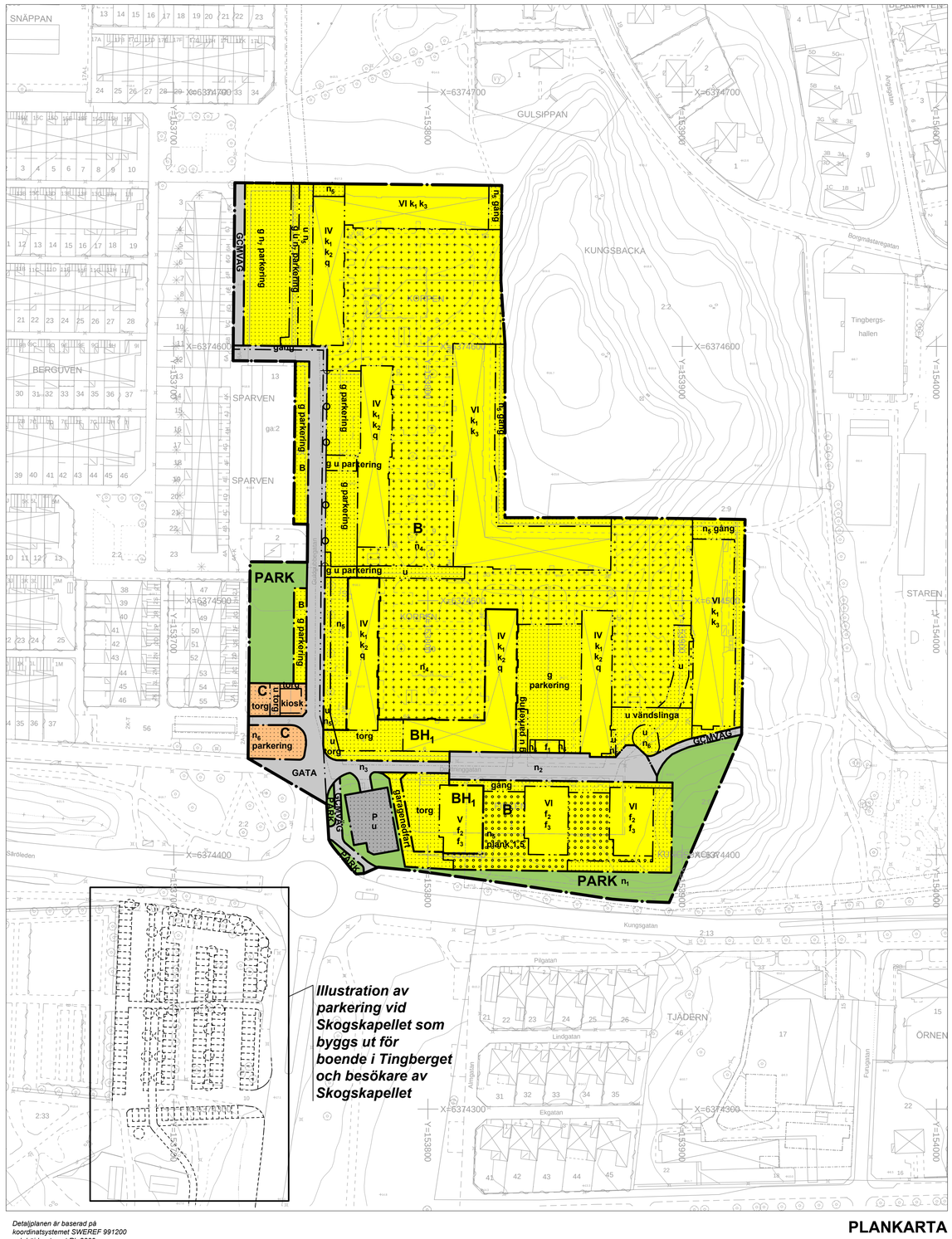


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA

UPPLYSNING

Avtal om parkeringsavlösen för tillskapande av nya parkeringsplatser gäller under genomförandetiden. Därefter garanteras inte tillkommande bostäder parkering av kommunen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA — Gata
- PARK — Anlagd park
- GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BH_1 — Bostäder med handel i bottenvåningen mot torg
- C — Centrum
- P — Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång — Gångväg
- n_1 — Inom parkmark får gångväg, murar och trappor uppföras
- n_2 — Utformning av Drottninggatan ska utföras enligt gatusektion på plankartan

Vegetationsbestämmelser

- n_3 — Marken ska ha samma beläggning som torg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med tvättstugor och sophus
- Planterbart bjälklag ska uppföras ovanpå garage, som ska byggas i två våningar, med en våning ovan och en våning under mark
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_4 — Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utevistelse. Annan parkering än parkering för funktionsnedsatta får inte finnas. Lekplatser ska finnas. Minst 45% av marken ska vara genomsläpplig för vatten.
- n_5 — Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utevistelse
- n_6 — Plantering ska finnas
- n_7 — Plantering ska finnas mot angränsande ytor i väster,öster och norr
- torg — Torg med planteringar ska finnas belagt med natur- eller betongsten
- vändslinga — Hårdgjord vändslinga ska finnas. Vändslinga får inte stängas av
- gång — Gångväg ska finnas
- parkering — Parkeringsplats ska finnas
- garagenedfart — Garagenedfart ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- IV- VI — Högsta antal våningar
- kiosk — Kiosk i en våning får finnas

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 — Komplementbyggnad får finnas
- f_2 — Balkonger får sticka ut 1,8 meter från fasad
- f_3 — Garage i två våningar ska uppföras med en våning ovan och en våning under mark

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_1 — Tak ska utformas som valmade sadeltak med taktäckning av tegelröda tvåkupiga takpannor. Taket ska ha öppen takfot likt ursprungligt utförande. Putsade partier ska fortsatt vara putsade med färgsättning likt ursprungligt utförande. Fasader ska vid trapphus och balkonger vara in-/utdragna från fasadliv som ursprungligt utförande. Fönster ska vara placerade i fasadliv. Fönster i befintliga våningsplan ska till form, material, Indelning, proportioner och placering vara lika ursprungligt utförande. Balkongfronter i befintliga våningsplan ska vara i småsinuskorrugerad plåt med överliggare i smide lika ursprungligt utförande. Balkongfronter på befintliga våningsplan som är genombrutna med smidesräcke ska utföras lika ursprungligt utförande. Franska balkongfronter i befintliga våningsplan ska utföras lika ursprungligt utseende. Dörrar ska till material och utformning vara lika ursprungligt utförande. Befintliga entrépartier ska till material och utformning vara likt ursprungligt utförande avseende naturstensinfattning, mosaik/marmor och natursten på golv.
- k_2 — Fasader ska ha gult fasadtegel likt ursprungligt utförande. Skorstenar i tegel ska utformas lika ursprungligt utförande.
- k_3 — Fasader ska ha färgsättning lika befintlig. Fönster och balkonger i påbyggda våningsplan ska placeras rakt ovanför fönster respektive balkonger i befintliga våningsplan.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q — Byggnaden får inte rivas

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- plank 1,5 — Bullerskärm ska anordnas till en höjd av 1,5 meter

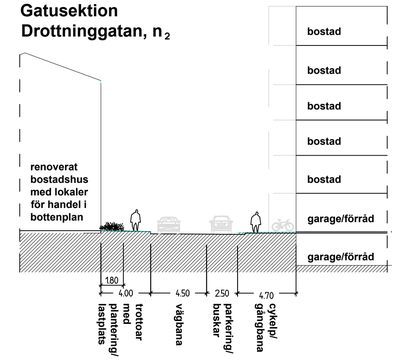
I de fall där den ekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida (max 45-50 dB(A) vid fasad). Högsta tillåtna maximala ljudnivå vid uteplats är 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Gatusektion Drottninggatan, n_2



Detaljplan för bostäder vid Tingberget	Antagandehandling
Korpen 10 m fl i Kungsbacka stad Kungsbacka kommun	Kungsbacka

Beslutsdatum	Instans
Samrådsbeslut 2015-02-12	BN §41
Granskningsbeslut 2016-04-14	BN §90
Antagande 2017-xx-xx	KF §
Laga Kraft åååå-mm-dd	
Diarienr 2011-P014	

Upprättad i januari 2015 Reviderad i mars, juli och oktober 2016 samt juni 2017

Maria Malone, Samordnare Plan
Andrea Ericsson, Planarkitekt

Plankarta — D155