

## Lokaliseringsstudie Särö äldreboende

De aktuella fastigheterna som ingår i förslag till detaljplan för äldreboende i Särö omfattas till delar av strandskydd, som genereras av Skörvallabäcken. För att särskilda skäl till att pröva dispens från strandskyddet (7 kap. 18 c § första stycket 5 MB) ska föreligga krävs att intresset av att bygga äldreboendet inte kan tillgodoses utanför området.

Äldreboendet som redan idag ligger i Särö centrum måste ersättas och att hitta alternativ plats för lokalisering i andra kommundelar bedöms enligt förvaltningen för äldreomsorg inte som aktuellt eftersom behovet av äldreboende är som störst i anslutning till Särö.

Nedan följer ett antal obebyggda områden (A, B, C) som av olika anledningar inte anses gångbara för exploatering av äldreboende.

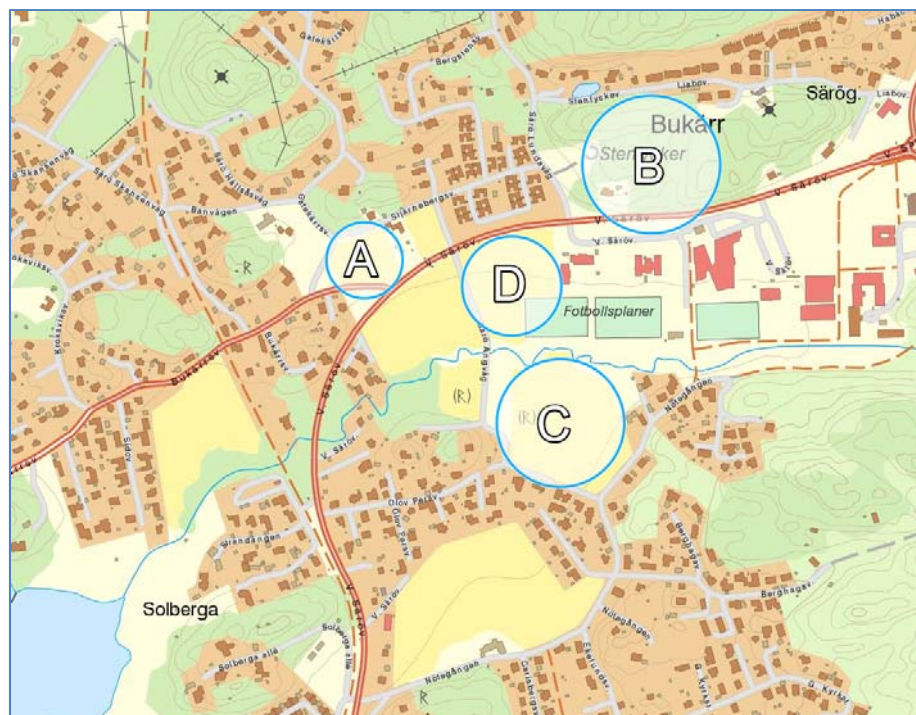


Bild. Andra ytor i närområdet som är obebyggda men som bedömts som ej lämpliga för vidare utredning.

A: Området är för litet för att inrymma det behov av platser som finns i planerat äldreboende.

Området har inte utrymme till den infrastruktur som krävs i samband med exploatering.

B: Området har kraftiga höjdskillnader vilket medför svårigheter med byggnation och tillgänglighet.

C: Området omfattas av strandskydd vilket medför att föreslagen placering är mer fördelaktig.

Infrastrukturen till området bedöms som sämre jämfört med alternativ D.

D: Aktuellt område som omfattas av strandskydd men som är under detaljplanering.