



## Information om kontrollplan för rivning av mindre byggnader:

- Mallen är utformad för att kunna användas vid rivning av mindre byggnader där kontrollansvarig inte krävs.
- Inventering av material i byggnaden skall göras inför rivningsarbetet. Detta för att i kontrollplanen kunna ange om miljö- & hälsofarliga material förekommer så att de vid rivning hanteras och omhändertas på rätt sätt. Kontrollplanen skall även visa vilka material som kan återanvändas samt hur man säkerställer att detta kan ske med hög kvalitet. Det är viktigt att inventeringen utförs av någon med god kunskap och erfarenhet inom området. Vad god kunskap och erfarenhet innefattar har inte närmare preciserats utan får bedömas från fall till fall, utifrån t.ex. relevant grundutbildning, praktisk erfarenhet samt speciella kunskaper i miljöinventering.
- Deponeringskvitton för avfall som lämnats till avfallsstation skall lämnas in till Byggnadsförvaltningen efter utförd rivning.
- Farligt avfall ska lämnas och transporteras av företag med tillstånd. Det är du som innehavare av avfallet som har ansvar att se till att den som skall transportera det farliga avfallet har rätt tillstånd.
- Efter avslutad rivning skall kontrollplanen signeras och inlämnas tillsammans med begäran om slutbesked till Byggnadsnämnden.
- Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till Byggnadsförvaltningen. Spara originalet av kontrollplanen. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked, därefter kan byggnadsarbetet påbörjas
- Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### **Läs igenom detta innan du fyller i din kontrollplan:**

1. Fyll i uppgift om fastighetsbeteckning, datum, ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt entreprenör.
2. Fyll i vad projektet handlar om under Projektbeskrivning.
3. Vilka kontrollpunkter är aktuella för ditt projekt? Markera vilka kontroller som skall genomföras genom att fylla i vem som ska utföra kontrollerna. Lägg till kontrollpunkt under övrigt om något saknas.
4. Skicka in förslaget på kontrollplan till:

[info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se)

eller:

Kungsbacka Kommun  
Storgatan 37  
434 81 Kungsbacka



## Förslag till kontrollplan för rivning

Fastighet:	
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress

Kontaktuppgifter	
Namn (efternamn, förnamn)	Telefon
Adress	Postadress, postort
E-post	
Entreprenörer	

Kontrollplanen är upprättad	
Datum	Ort

Projektbeskrivning *(kort beskrivning av projektet)*



--

Uppgift om vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dess ska tas om hand:

--

Beskrivning av hur eventuellt farliga ämnen avlägsnas samt tas om hand:

--

## Materialinventering, miljö- & hälsofarligt avfall

Inventering av:	Uppskattad mängd <i>Ifylles innan rivning</i>	Faktisk mängd <i>Ifylles efter rivning</i>	Avfallet lämnas till	Kontrolleras av Byggherre, entreprenör	Signatur/Datum: <i>(Signeras efter avslutad rivning)</i>
Impregnerat trä Förekomst i t. ex. slipers, stomme och golv på uteplatser					
Elektronik t.ex. elcentral, elkablar, armatur m.m.					
Olja Förekommer i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, cisterner ovan eller under mark					
Freon (CFC) Förekommer i t.ex. kyl- & frysskåp, garageportar, runt fjärrvärmerör m.m.					
PVC Plastmattor, isolering på elektriska ledningar, fönster/fönsterramar m.m.					
PCB Förekommer i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster m.m.					
Isolering t.ex. glas- & stenull, cellplast m.m.					
Asbest Förekommer i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix, svartlim, eternittak & vägg m.m.					
Kvicksilver Förekommer i t.ex. elektriska installationer, lysrör, termostater, oljemätare m.m.					
Övrigt					
Övrigt					

## Material inventering, övrigt avfall



Inventering av:	Uppskattad mängd <i>Ifylles innan rivning</i>	Faktisk mängd <i>Ifylles efter rivning</i>	Avfallet lämnas till	Kontrolleras av Byggherre, entreprenör	Signatur/Datum: <i>(Signeras efter avslutad rivning)</i>
Trä					
Brännbart					
Gips					
Metallskrot					
Fyllnadsmassor					
Plast för återvinning					
Betong					
Tegel					
Övrigt					
Övrigt					
Övrigt					
Övrigt					

## Kontrollpunkter (kontrolleras och signeras under arbetets gång)



Kontrollen avser:	Kontrolleras av Byggherre, entreprenör	Signatur/Datum: <i>(Signeras efter avslutad rivning)</i>
Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/rivningslov	BH	
Kommunala ledningar är stängda/pluggade på ett korrekt sätt		
Skydd mot dagvattenbrunnar har utförts		
Avfallet har omhändertagits enligt materialinventering		
Övrigt		

## Underskrift av byggherren/sökande *(signeras när rivningsarbetet är klart och kontrollplanen lämnas till Byggnadsförvaltningen inför slutbesked)*

Underskrift:

Datum: