



Byggnadsnämnden

Sammanträde 2020-01-23 klockan 13:00

Vägmästaren, Lagan

	Ärende	Beteckning	Förslag
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Eirik Langjord (L) Manuell justering den 30 januari 2020
2.	Förändring av ärendelistan		
3.	Anmälan om jäv		
Information			
4.	<p>1. Ny detaljplan för Skällared 3:55 i Gottskär, <i>Stina Wikström, planhandläggare (kl. 13.05-13.20)</i></p> <p>2. Återförvisade och upphävda beslut, <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist (kl. 13.20-13.30)</i></p> <p>3. Bygglovsbefriade ekonomibyggnader av. hästverksamhet, <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist (kl. 13.30-13.40)</i></p>		Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

	Ärende	Beteckning	Förslag
Beslutsärenden			
5.	Investeringsplan 2021–2025	BN 2020-0082	Byggnadsnämnden godkänner investeringsplan för löpande investeringar 2021–2025 i enlighet med kompletterande bilaga.
Planärenden			
6.	Planbesked för Kyvik 5:333 med flera	2019–00038	Byggnadsnämnden lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en ändring av befintlig detaljplan inom fastigheterna Kyvik 5:333, 5:334, 5:335 och 5:336.
7.	Planbesked för Fiskén 4, 5 och 7	2019–00041	Byggnadsnämnden lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en upphävandeplan för befintliga fastighetsbildningsbestämmelser inom Fiskén 4,5 och 7. Planen bedöms kunna antas inom tre år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.
8.	Uppdrags-, samråds- och granskningsbeslut för detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom del av Skårby 12:1 i Kungsbacka stad	2019–00047	Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom del av Skårby 12:1, enligt kommunstyrelsens begäran 2019-12-17, samt genomföra samråd och granskning. Detaljplanen upprättas när plankostnadsavtal har tecknats.
Bygglov			

	Ärende	Beteckning	Förslag
9.	Sankt Gertrud 8 - Bygglov för utvändig ändring av Hotell Halland	BN 2019-0897	<p>Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring av hotell Halland.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är xxxxxx.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5534 kronor. Avgiften är uträknad efter <i>Taxa för byggnadsnämndens verksamhet</i>, beslutad i kommunfullmäktige 2011-12-06 § 246.</p>
Strandskyddsdispens			

10.	Bukärr 5:67 med flera - Strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning, nätstation, samt rasering av luftledning	BN 2019-1716	<p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning, samt rasering av luftledning och uppförande av nätstation.</p> <p>Området för åtgärderna redovisas på bifogade kartor. Den del av åtgärden som ligger inom 100 meter från strandkant, samt inom område inom utvidgat strandskydd enligt Länsstyrelsens beslut 2019-04-03, 511-65-66-18, och där strandskyddet inte upphävt genom detaljplan omfattas av strandskydd.</p> <p>Villkor:</p> <ul style="list-style-type: none">• Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs.• Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.• I de fall befintliga ledningar tas ner får verksamhetsutövaren inte lämna kvar dessa på fastigheten, utan ska omhänderta dem på korrekt sätt utifrån nuvarande avfallslagstiftning. Stolparna kan vara kreosotimpregnerade eller impregnerade med annat medel som inte är lämpligt att lämna kvar i naturen. <p>Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>
Tillsyn			

	Ärende	Beteckning	Förslag
<p>Ärenden mellan nr 11-26 som gäller tillsyn, innehåller en mängd personuppgifter och kan därför inte publiceras på webbplatsen, p.g.a. Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).</p>			
<p>Övriga beslutsärenden</p>			
27.	Anmälan av ordförandens beslut - Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3498-19, angående byggsanktionsavgift för utvändigt ändring utan startbesked, xxxxxx	BN 2017-0950	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.
28.	Anmälan av delegeringsbeslut		Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2019-12-02 till 2020-01-10.
29.	Redovisning av inkomna skrivelser	BN 2019-0001 BN 2020-0083	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2019-12-02 till 2020-01-10.

Thure Sandén (M)
Ordförande

Mujesira Mesinovic
Sekreterare