

**Byggnadsnämnden**

Sammanträde 2021-02-24, klockan 13:00 **OBS! Veckodag!**
Kommunfullmäktigesalen och via distans

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Eirik Langjord (L) Ersättare: Kent Wallin (SD) Manuell justering 2021-03-04	1 min
2.	Förändring av ärendelistan			2 min
3.	Anmälan om jäv			2 min
Information				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	<p>Information från förvaltningen</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Detaljplaner och planprogram under 2021, (20 min), <i>Föredragande: Ida Lennartsson, verksamhetschef Plan</i> b) Status för ärende kö – Bygglov, (15 min), <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov</i> c) Sammanfattning av 2020 bygglov (10 min), <i>Föredragande: Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov</i> d) Presentation av aktiviteter och status för Lätt & Rätt (10 min), <i>Föredragande: Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov</i> e) Kolla 3:69 - Information om beviljat bygglov för flerbostadshus (gruppboende och serviceboende) enligt delegeringsförteckning, (5 min), <i>Föredragande: Thinh Bui-Ljungqvist, bygglovshandläggare</i> f) Må 3:117 - Information om beviljat bygglov för flerbostadshus enligt delegeringsförteckning, (5 min), <i>Föredragande: Thinh Bui-Ljungqvist, bygglovshandläggare</i> g) Sintorp 4:26 – Information om beviljat bygglov för flerbostadshus enligt delegeringsförteckning, (5 min), <i>Föredragande: Thinh Bui-Ljungqvist, bygglovshandläggare</i> <p>Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.</p>			1 tim 10 min
Beslutsärenden (ej myndighetsutövning)				
Övriga beslutsärenden				
5.	<p>Byggnadsnämndens årsredovisning 2020</p> <p><i>Föredragande: Katarina Öryd, förvaltningschef, Christina Nordberg, controller förvaltning och Charlotta Axell Bruno, utvecklingsledare</i></p>	BN 2019-001581	<p>Byggnadsnämnden godkänner årsredovisning 2020.</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner begäran om ombudgetering och resultatfond och överlämnar den till kommunfullmäktige.</p>	15 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	<p>Intern kontrollrapport 2020 för byggnadsnämnden</p> <p><i>Föredragande: Christina Nordberg, controller förvaltning</i></p>	BN 2019-001837	<p>Byggnadsnämnden godkänner intern kontrollrapport för 2020, daterad 2021-01-22.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>	5 min
7.	<p>Yttrande över förslag om att flytta verksamhetsområdet för planbesked som inte är av stor vikt eller principiell betydelse från byggnadsnämnden till kommunstyrelsen</p> <p><i>Föredragande: Katarina Öryd, förvaltningschef</i></p>	BN 2020-003500	<p>Byggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande daterat 2021-02-01 och överlämnar det som sitt svar till kommunstyrelsen.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>	10 min

8.	<p>Revidering av byggnadsnämndens delegeringsförteckning</p> <p><i>Föredragande: Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i></p>	BN 2019-001588	<p>Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till reviderad delegeringsförteckning med följande ändringar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Punkten 4.2.2. ändras tillbaka till dess ursprungliga lydelse vari framgår att arbetsutskottet enbart kan avslå ansökan gällande åtgärder i 4.2.1. Ordet ”bevilja” stryks sålunda från text-rutan avseende delegeringens omfattning. Detsamma gäller avseende punkterna 4.2.4 och 4.2.6. Arbetsutskottet kan därmed endast avslå ansökan gällande åtgärder under punkterna 4.2.3 och 4.2.5. • Punkten 4.2.15 ändras tillbaka till dess ursprungliga lydelse; ”AU ska erhålla info om bygglov som ska beviljas innan beslut därom fattas”. • Punkten 4.2.32 ändras till att endast avse bevilja. Ordet ”avslås” stryks sålunda från text-rutan avseende delegeringens omfattning och läggs i den nya punkten 4.2.33 med följande lydelse: ”avslå ansökan om att på byggnad montera solcellspaneler och solfångare när byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt samt om åtgärden är inom eller i anslutning till ett riksintresse”, vilket delegeras till AU. 	15 min
----	--	----------------	---	--------

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
			Nu aktuell förteckning ska fortsätta gälla efter att föreslagna ändringar genomförts.	
9.	Svar på initiativ från Renée Sylvan (S) om klimat-anpassat bygglov inom Kungsbacka kommun <i>Föredragande: Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov</i>	BN 2020-002967	Byggnadsnämnden antar förvaltningens svar och noterar det till protokollet.	5 min
Planärenden				
10.	Antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Bolsheden 1:2, i Kullavik, Kungsbacka <i>Föredragande: Johanna Vinterhav, planarkitekt</i>	BN 2015-00082	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för verksamheter inom del av Bolsheden 1:2 i Kullavik, Kungsbacka, upprättad 2021-01-29.	5 min
11.	Antagande av detaljplan för verksamhet för Varla 2:398 m.fl. inom Kungsbacka <i>Föredragande: Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN 2020-00009	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för verksamheter för Varla 2:398 med flera inom Kungsbacka, upprättad 2021-01-29.	5 min
Övriga beslutsärenden				
12.	Anmälan av ordförandebeslut – Överklagande till Vänersborgs tingsrätt, avseende Mark- och miljödomstolens dom 2021-01-05 i mål nr P 3522-20, om negativt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Myra 10:1	BN 2019-000765	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	Anmälan av delegeringsbeslut		Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2021-01-21 till 2021-02-17.	2 min
14.	Redovisning av inkomna skrivelser	BN 2021–000053	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2021-01-20 till 2021-02-17.	2 min
15.	Inbjudan – Presidiedagar för plan-, bygg- och miljönämnder den 23 mars 2021		Byggnadsnämnden godkänner att presidiet deltar på <i>Presidiedag för plan-, bygg- och miljönämnder den 23 mars 2021.</i>	2 min
Beslutsärenden (myndighetsutövning)				
Planbesked				
16.	Granskning av detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa <i>Föredragande: Maria Malone, planarkitekt</i>	BN 2018–00040	Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingen samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa.	5 min
Bygglov				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
17.	ALGUSERED 1:54 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2020-000683	<p>Byggnadsnämnden beviljar ansökan om tillbyggnad på enbostadshus inom fastigheten Algusered 1:54</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är xxxxxxxx</p> <p>Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 400 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter kommunfullmäktiges taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, antagen 2019-08-13 § 107.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
18.	FRILLESÅS-RYA 1:256 - Bygglov för nybyggnad av panncentral och skylt	BN 2020- 001059	<p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av panncentral och skylt.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +12,15</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är xxxxxxxx.</p> <p>Avgiften för beslutet är 8400 kronor. Av detta kostar bygglovet 8400 kronor för 7 timmars arbetstid. Avgift för extra tid för byggskedet tillkommer. Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
19.	ÅSA 4:47 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning	BN 2020-000883	<p>Byggnadsnämnden beviljar rivningslov.</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +12.0</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är xxxxxxx.</p> <p>Avgiften för beslutet är 31 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 10 800 kronor och byggskedet 20 400 kronor. Då handläggningen pågått i 11 veckor och 2 dagar reduceras bygglovsavgiften med 20% per påbörjad vecka som överstiger 10 veckor, närmare bestämt reduceras bygglovskostnaden med 4 320kronor.</p> <p>Kostnaden att betala blir då 26 880 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige, 2019-08-13, § 107.</p>	5 min
Tillsyn				

Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Ärenden mellan nr 20-27 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).			

Thure Sandén (M)
Ordförande

Mujesira Mesinovic
Sekreterare