



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde 2020-06-11 klockan 09:00
 Stadshuset, Kungsbackarummet

	Ärende	Beteckning	Förslag
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Anders Törnberg (S) Manuell justering den 2020-06-18
2.	Förändring av ärendelistan		
Information			
3.	Information från förvaltningen		Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.
Beslutsärenden			
Planärenden			
4.	Detaljplan för centrumutveckling Nötegång 1:116 - Östra delen av Särö Centrum	BN 2019-00029	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådshandlingarna samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för centrumutveckling inom fastighet Nötegång 1:116 Särö centrum, Särö.

	Ärende	Beteckning	Förslag
5.	Granskning av detaljplan för bostäder och skola på Skårby 6:19 m.fl., Björkris etapp 2, i Kungsbacka	BN 2016-00041	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingen samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning av detaljplan för bostäder och skola på fastigheterna Skårby 6:19 m.fl. inom stadsdelen Björkris etapp 2 i Kungsbacka.</p>
6.	Samråd för Detaljplan för utveckling av Annebergs centrum inom Alafors 2:16, 3:13, 3:3, 2:49 och Skårby 22:5 i Kungsbacka	BN 2004-00038	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för utveckling av Annebergs centrum inom Alafors 2:16, 3:13, 3:3, 2:49 och Skårby 22:5 i Kungsbacka.</p>
7.	Samråd för detaljplan för bostäder, verksamheter, restaurang och småbåtshamn inom Skällared 3:55 i Gottskär	BN 2018-00035	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen, inklusive framtagna miljökonsekvensbeskrivning, samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostäder, verksamheter, restaurang och småbåtshamn inom Skällared 3:55 i Gottskär i Kungsbacka kommun.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
Förhandsbesked			
8.	Alslöv 18:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2019-001503	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 0 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2011-12-06 § 246. Avgiften är reducerad med 6500 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 20 veckor.
9.	Hjälmed 2:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2019-001512	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 8400 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.
10.	Hylte 1:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2020-000361	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked. Avgiften för beslutet är 7200 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.
11.	Vallda-Lunden 4:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2020-000023	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked. Avgiften för beslutet är 7200 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.

	Ärende	Beteckning	Förslag
12.	Kyvik 4:85 – Förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus	2017-0267	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked. Avgiften för beslutet är 10 800 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2011-12-06 § 246.
13.	Kyvik 5:225 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2020-000676	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 7200 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.
14.	Vallda 4:8 – Förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus	BN 2019-001090	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 4 800 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2011-12-06 § 246.
15.	Ölmanäs 18:6 - Förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus	BN 2017-001928	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked och medger att ett (1) nytt enbostadshus kan byggas på fastigheten. Beskedet är bindande för nämnden i två år. För att starta den sökta åtgärden krävs bygglov.

	Ärende	Beteckning	Förslag
Bygglov			
16.	Kyvik 4:76 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	BN 2020-000706	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Kyvik 4:76.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnadens entréplan fastställs till +39,4.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är XXX.</p> <p>Avgiften för beslutet är 46 800 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.</p>
17.	Tullen 8 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av verksamhet	BN 2020-000416	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar tidsbegränsat bygglov till- och med 2025-06-11 för tillbyggnad av verksamhet; inglasad uteservering.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 4 800 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
18.	Köpstaden 7:30 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2020-001086	Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastighet Köpstaden 7:30. Avgiften för beslutet är 6 000 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.
19.	Soppen 3 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2019-002294	Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet Soppen 3. Avgiften för beslutet är 6 000 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.
20.	Vallby 7:32 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2020-000055	Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet Vallby 7:32. Avgiften för beslutet är 6 000 kronor. Avgiften är reducerad med 3 600 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 4 veckor. Kostanden blir därför 2 400 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.
21.	Släps-Kullen 2:224 - Bygglov för ett enbostadshus och garage	BN 2018-000737	Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten. Avgiften för beslutet är 10 600 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2011-12-06 § 246.

	Ärende	Beteckning	Förslag
22.	Ölmevalla-Klev 1:43 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	BN 2019- 002089	Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 8400 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.
23.	Valand 5, Kungsbacka 2:9 - Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skylt	BN 2019- 001706	Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan med stöd av 9 kap 33 § med hänvisning till 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900). Avgiften är 4 800 kronor. Avgiften för bygglovet är reducerad med 960 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor efter att ansökan var komplett. Avgiften är uträknad efter taxa för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107

	Ärende	Beteckning	Förslag
Strandskyddsdispens			
24.	Hanhals 10:9 – Strandskyddsdispens för altan och uppsättning av staket	BN 2019- 001362	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för altan och uppsättning av staket. Den yta som åtgärden upptar på marken får tas i anspråk enligt vad som redovisas på bifogad situationsplan. <i>Villkor:</i> -Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs. -Tomten skall avgränsas åt nordväst enligt redovisning på situationsplan. -Plan för återställning efter eventuella grävningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

	Ärende	Beteckning	Förslag
Tillsyn			
Ärenden nr. 25-34 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).			

Thure Sandén (M)
Ordförande

Marina Björnbecker
Sekreterare