

Anläggningsstöd till samlingslokaler, hembygdsgårdar och liknande byggnader

1 Stöd till samlingslokaler

1.1 Begreppet samlingslokal

Följande typer av samlingslokaler kan urskiljas i Kungsbacka kommun:

- Samlingslokaler
- Föreningslokaler/klubblokaler

Samlingslokalerna skall kunna nyttjas av alla invånare i kommunen som föreningslokal, för möten, födelsedagar, högtider mm. En ideell förening ansvarar för att driva verksamheten i samlingslokalen och har också till uppgift att hyra ut lokalen. Hyresintäkterna tillsammans med eventuellt driftbidrag utgör den ekonomiska stommen för föreningen.

Andra föreningar använder huvudsakligen sin lokal för egen verksamhet. En förenings-/klubblokal är för det mesta endast öppen för medlemmarna och den är oftast belägen inom en verksamhetsfastighet.

Boverket beskriver en allmän samlingslokal på följande sätt:

"En samlingslokal måste uppfylla vissa krav för att anses som allmän. Med allmän samlingslokal menas en lokal som på en ort ägs eller disponeras av ideella organisationer och är öppen och tillgänglig för föreningslivets möten, studieverksamhet, kulturell verksamhet, förströelse, fritidssysselsättning eller någon annan liknande verksamhet.

Aktiebolag, stiftelser eller föreningar som arbetar utan vinstsyfte kan få bidrag. Den sökande skall vara fristående från kommunen eller från kommunala företag. Den



sökande skall dessutom äga sin lokal eller ha ett långsiktigt nyttjanderättsavtal. För att lokalen skall kunna få bidrag måste det finnas ett varaktigt behov av den på orten. Den ska vara öppen för organisationer och grupper i rimlig omfattning och på skäliga villkor. Lokalen skall vara av god standard och ha, eller förväntas få, en allsidig användning. Det skall även finnas goda ekonomiska förutsättningar att driva och förvalta lokalen."

Boverket kan lämna bidrag till nybyggnad, ombyggnad, standardhöjande reparationer, utrustning eller handikappanpassning. Bidraget är ett investeringsstöd och ges i mån av tillgång på medel.

Boverkets beskrivning av en allmän samlingslokal utgör grunden för hur Kungsbacka kommun definierar en samlingslokal.

2 Regler för anläggningsstöd till samlingslokal

2.1 Definition

En samlingslokal skall uppfylla följande krav för att anses som allmän och därmed vara berättigad till anläggningsstöd:

Lokalen skall:

- Vara lokaliserad i Kungsbacka kommun
- Ägas eller disponeras, genom ett långsiktigt hyresavtal, av ideell organisation, stiftelse eller förening.
- Vara öppen för organisationer eller grupper i rimlig omfattning och på skäliga villkor.
- Vara öppen och tillgänglig för kommuninvånare, föreningslivets möten, studieverksamhet, kulturell verksamhet, förströelse, fritidssysselsättning, födelsedagar, högtider eller liknande.
- Fylla ett varaktigt behov på orten. Vara av god standard och ha, eller förväntas få, en allsidig användning.



Bidragsmottagande organisation skall årligen utan påminnelse skicka in följande handlingar till Service, Fastigheter för granskning:

- Verksamhetsberättelse
- Ekonomisk redovisning
- Revisionsberättelse
- Uppgifter till föreningsregistret
- Protokoll från senaste årsmöte
- Protokoll med beslut om vem som är firmatecknare
- Redovisning av antal medlemmar, uthyrningsfrekvens m.m.

Eventuellt annan övrig redovisning som kan styrka att organisationen uppfyller uppsatta kriterier om detta inte framgår av handlingarna ovan.

Ovanstående skall vara Service, Fastigheter tillhanda senast 2 månader efter årsmötet, dock senast 30 oktober året före det år ansökan avser. Anvisade blanketter skall användas, vilka kan hämtas via kommunens hemsida eller rekvideras från Service, Fastigheter. Uteblivna handlingar medför att ansökan inte kan behandlas.

Om oriktiga uppgifter lämnas, medför det att föreningen avstängs från bidrag.

Vid bedömning av ansökningar om anläggningsstöd skall Service, Fastigheter särskilt prioritera åtgärder som syftar till:

- att bevara ett långsiktigt värde på fastigheten/samlingslokalen
- att sänka energiförbrukningen
- att förbättra tillgänglighet
- att genomföra åtgärder som ökar uthyrningsbarheten av samlingslokalen

2.3 Olika former av anläggningsstöd

Anläggningsstöd kan ges i följande former:



- Bidrag till drift av samlingslokal, baserat på lokalens yta.
- Bidrag till underhållsåtgärd
- Investeringsbidrag tillsammans med Boverket
- Engångsbidrag

2.3.1 Bidrag till drift av samlingslokal

Särskild överenskommelse skall upprättas mellan Kungsbacka kommun och respektive förening för erhållande av driftbidrag. Stor tillgänglighet för allmänheten kan ge högre bidrag, liten tillgänglighet kan ge lägre.

Ansökan bereds av Service, Fastigheter i enlighet med fastställda regler enligt följande:

För föreningsägd, eller av föreningen skött, samlingslokal kan det kommunala bidraget till drift och skötsel för år 2015 utgå med maximalt 132 kr/kvm.

Bidraget uppräknas årligen på samma sätt som för kommunens övriga kostnader.

Lokalerna skall uppfylla kommunens definition avseende anläggningsstöd till samlingslokaler.

Bidrag kan erhållas för täckande av underskott i driften av lokalen. Bidraget grundar sig på resultat för närmast föregående års verksamhet. Normalt lämnas inte större bidrag än vad föreningen själv fått in som inkomster, det kommunala bidraget ej medräknat. Undantag kan förekomma.

Till driftkostnader räknas följande:

- Bränsle, elström, vatten och telefon
- Sophämtning, sotning och snöröjning
- Löpande underhåll av fastigheten upp till 20 000 kronor
- Underhåll och inköp av inventarier upp till 10 000 kronor



- Ränte- och försäkringskostnader
- Amortering av lån avseende fastigheten
- Åtgärder vidtagna med anledning av myndighetskrav

Till driftintäkter räknas följande:

- Hyresintäkter
- Ränteintäkter
- Kommunala driftbidrag och andra bidrag till fastigheten

Bedriver föreningen verksamhet som inte hör till lokaldriften måste utgifter och inkomster delas upp i bokföringen på respektive verksamhet.

Service, Fastigheter skall för varje ansökan bedöma ansöknings- och redovisningshandlingar utifrån skälighetssynpunkt.

2.3.2 Bidrag till underhållsåtgärd för kommunägda samlingslokaler

Långsiktiga hyresavtal har upprättats för de kommunägda fastigheterna som innehåller allmänna samlingslokaler. Avtalen är tecknade mellan Kungsbacka kommun (Fastigheter) och respektive förening som driver verksamheten i samlingslokalen.

I hyresavtalen regleras ansvaret för drift och underhåll av samlingslokalen/fastigheten.

Hyresvärden d.v.s. Fastigheter svarar för planerat underhåll. Det innebär att inga underhållsbidrag utgår till föreningarna med dessa hyresavtal.

Underhållsarbeten utförs enligt framtagna underhållsplan, och finansieras inom ramen för ”bidrag till underhållsåtgärd” av Fastigheter.

Hyresgästen, enligt hyresavtalet, svarar för alla driftkostnader, inre och yttre fastighetsskötsel samt för akut underhåll och även för underhåll av inre ytskikt.



Kommunen som hyresvärd svarar för gällande myndighetskrav och håller med teknisk personal för tillsyn av anläggningar för värme, ventilation, VA och el.

2.3.3 Bidrag till underhållsåtgärd för föreningsägda samlingslokaler

Bidrag till underhållsåtgärd kan lämnas med 50 procent av kostnaden upp till maximalt 200 000 kronor per år. Alternativt kan bidraget uppgå till 100 procent av totala kostnaden upp till 400 000 kronor per år, om det årliga driftbidraget kan reduceras med minst 50 procent. Reduceringen av driftbidraget sker då det närmast följande året. Förutsättningen för bidrag är att Service, Fastigheter bedömer åtgärderna som nödvändiga eller lämpliga ur byggnadsteknisk synvinkel.

Utbetalningen sker i efterhand efter godkänd prestation.

2.3.4 Investeringsbidrag tillsammans med Boverket

Staten ger genom Boverket bidrag för ny-, om- och tillbyggnation, standardhöjande åtgärder samt handikappanpassning. Staten står för 50 procent av totala kostnaden, kommunen för 30 procent och föreningen för de återstående 20 procenten. Kommunen kan alltså bidra med maximalt 30 procent under förutsättning att bidrag erhålls av Boverket och att Service, Fastigheter bedömer åtgärderna som nödvändiga eller lämpliga ur byggnadsteknisk synvinkel.

2.3.5 Engångsbidrag

Föreningen kan erhålla ett engångsbidrag, om maximalt årligen 500 000 kronor för föreningarna tillsammans.

Föreningen skall själv finansiera minst 20 procent av kostnaden.

Bidraget kan ges för ny-, om- och tillbyggnad, standardhöjande åtgärder samt handikappanpassning. Förutsättningen för bidrag är att Service, Fastigheter



bedömer åtgärderna som nödvändiga eller lämpliga ur byggnadsteknisk synvinkel.

Utbetalning sker i efterhand efter godkänd prestation.

3 Finansiering

Kungsbacka kommun avsätter årligen i budgeten en ram på 2,5 milj.kr till:

- Underhållsbidrag för såväl kommun- som föreningsägda samlingslokaler
- Investeringsbidrag tillsammans med Boverket
- Engångsbidrag
- Administrativa kostnader inom Service, Fastigheter
- Kostnader för teknisk personal för kommunägda samlingslokaler

Driftbidragen till samlingslokalerna ingår inte i ovanstående ram.

Dessutom finns möjligheter för Fastigheter att äska investeringspengar till åtgärder i kommunägda samlingslokaler, om särskilda behov föreligger.



4 Sammanställning av allmänna samlingslokaler, föreningar och ytor:

<u>Kommunägda samlingslokaler (kvm)</u>	<u>Bidragsberättigade ytor</u>
Stiftelsen Hanhalsgården	462
Föreningen Särögården	322
Stiftelsen Samlingslokalen i Allarängen	130
Stiftelsen Samlingslokalen i Hällevik	296
Stiftelsen Lerbäckssamlingslokal	275

<u>Föreningsägda samlingslokaler</u>	
Tölö Bygdegårdsförening	450
Älvsåkers Bygdegårdsförening	340
Fjärås Bygdegårdsförening	560
Löftadalens Bygdegårdsförening	477
Föreningen Landa Hembygdsgård	208
Buera Byastugeförening	103
Vallda Bygdegårdsförening	191
Stiftelsen Håforsgården	195
Fjärås Hembygds-gille (Gödestadsgården)	162

5 Stöd till hembygdsgårdar och liknande byggnader

Förvaltningen för Kultur och Turism har de senaste åren beviljat stöd till Nordhallands Hembygdsförening, för att täcka hyreskostnaden för hembygdsmuseet på Västergatan, samt även beviljat stöd till hembygdsföreningens programverksamheter. Dock lämnar Kultur och Turism inget stöd till hembygdsgårdar, stugor och liknande lokaler.



En inventering visar hembygdsföreningen och hembygdsgillena sammanlagt äger och förvaltar 3 hembygdsgårdar, 6 stugor och 5 kvarnar/magasin och liknande.

Regler för anläggningsstöd till kommunens samlingslokaler består dels av ett generellt årligt bidrag till löpande driftkostnader, och dels riktat anläggningsstöd, som bedöms efter behov, för bl.a. underhållsarbeten. Denna uppdelning kan även vara lämpligt för stöd till hembygdsgårdar/stugor och liknande.

Nordhallands Hembygdsförening, som är en moderorganisation för hembygdsgillena, får då rollen att samordna behoven, ansöka om bidrag och att lämna underlag för kommunens bedömningar.

Ett årligt gemensamt bidrag, för driftkostnader, såsom elförbrukning och andra löpande kostnader, betalas ut av kommunen efter redovisning från Nordhallands Hembygdsförening. Driftbidraget skall motsvara 50 procent av godkända kostnader.

Bidragsbeloppet är högst 50 000 kronor per år och avser då alla hembygdsgårdar/stugor och liknande tillsammans. Totalt rör det sig om cirka 900 kvm uppvärmd yta.

Därutöver skall det vara möjligt för Nordhallands Hembygdsförening att ansöka om ett riktat stöd för reparations- och underhållsarbeten.

En bedömning av redovisade underhållsbehov, görs då av Service, Fastigheter. Stöd till underhållsarbeten kommer att bygga på att det även fortsättningsvis är viktigt och angeläget med ideella arbetsinsatser. Det innebär att kommunens bidrag avser att enbart täcka materialkostnaderna. Det kan dock finnas undantag för arbeten som kräver särskild byggnadsteknisk kompetens, för vilka kommunen även kan täcka arbetskostnaden.

Totalt kan bidraget för underhåll för samtliga hembygdsgårdar/stugor och liknande uppgå till 200 000 kronor per år. Förutsättningen för bidrag är att Service, Fastigheter bedömer åtgärderna som nödvändiga eller lämpliga ur byggnadsteknisk synvinkel, samt att åtgärderna syftar till att byggnaderna bevaras. Utbetalning sker i efterhand efter godkänd prestation.

Årligt driftbidrag och bidrag till reparations- och underhållsarbeten söks av Nordhallands Hembygdsförening senast 30 oktober året före det år ansökan avser. Ansökan skickas till Service, Fastigheter.



En årlig budget finns framtagen till kommunens samlingslokaler. Stora underhålls- och ombyggnadsarbeten är, under senare år, genomförda för samlingslokalerna. Service, Fastigheter bedömer, efter översiktlig besiktning på plats, att det inom en 5-års period inte är aktuellt med några stora och kostsamma underhållsarbeten för samlingslokalerna.

Det innebär att det budgeterade anläggningsstödet för samlingslokalerna även skall räcka till ovan beskrivna kostnader för hembydsgårdar/stugor. Bedömningen gäller en period på 5 år fram i tiden d.v.s. till år 2020. Därefter görs ny besiktning och bidragsmodellen utvärderas och omprövas, efter de förutsättningar som då finns. Möjligheter finns också, som tidigare, att söka bidrag hos Länsstyrelsen för att bevara hembygdsföreningens/hembygdsgillenas byggnader.

Beslutad av: Kommunfullmäktige § 142, 2015-10-15

Ansvarig förvaltning: Service

Kontakt: Kungsbacka direkt 0300-83 40 00, info@kungsbacka.se

